
Aika 28.04.2025, klo 16:00 - 19:25

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 68 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 69 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 70 Kunnanvaltuuston kokouksen 31.3.2025 päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 71 Esisopimus kiinteistöstä 623-414-3-3 sekä määräalasta kiinteistöstä 623-414-3-123 / Kanttorilanranta**
- § 72 Kuntastrategiaprosessin käynnistäminen ja aikataulu**
- § 73 Lisämääräraha digitaalisen mainostaulun hankintaa varten**
- § 74 Mikkelin Seudun Uusyrityskeskus ry:n jäsensopimus vuosille 2025 - 2027**
- § 75 Kukonharjun kanavan kehittäminen**
- § 76 Puumalan vesiliikelaitoksen talouden ja toiminnan tavoitteiden hyväksyminen ja kunnan talousarviomuutos**
- § 77 Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**
- § 78 Ilmoitusasiat**

Lisäpykälät

- § 79 LISÄPYKÄLÄ: Maa-alueen vuokrasopimus ja vuokraoikeuden kauppa / Kaukaantie 6**

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Kautonen, puheenjohtaja
Keijo Montonen, 1. varapuheenjohtaja
Mika Hämäläinen
Vesa Koivula
Minna Korhonen, poissa § 71
Laura Pitkonen
Airi Tella, poissa § 71

Muut saapuvilla olleet

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, sihteeri
Olavi Kietäväinen, valtuuston III vpj
Niina Kuuva, poissa § 74, kunnanjohtaja
Unto Pasanen, valtuuston I vpj.
Tuomo Tenhunen, paikalla § 68, Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja, poistui 17:12
Matti Viialainen, valtuuston pj.

Poissa

Martti Laine, valtuuston II vpj.

Allekirjoitukset

Harri Kautonen
Puheenjohtaja

Mervi Kelloniitty
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Vesa Koivula

Laura Pitkonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanhallituksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, julkaistaan kunnan www-sivuilla 29.4.2025.

Pöytäkirjanpitäjä Mervi Kelloniitty

§ 68

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Esityslista on lähetettävä kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 23.4.2025.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi yhdellä (1) lisäpykälällä lisättynä.

Kokouksen alussa Jussi Sallinen FCG:ltä esitteli kunnan palveluiden kustannus- ja talouspaineraporttia. Esittelyn ajan läsnä hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja Tuomo Tenhunen.

§ 69

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Kunnanhallitus valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Minna Korhonen ja Laura Pitkonen.

Päätös

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Laura Pitkonen ja Vesa Koivula.

§ 70

Kunnanvaltuuston kokouksen 31.3.2025 päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

PuuDno-2025-9

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Kuntalain 39 § 2 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 § mukaan kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston 31.3.2025 pidetyn kokouksen päätökset:

16 § Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

17 § Pöytäkirjan tarkastus

18 § Puumalan kunnan ja Hatsapuri Oy:n välisen vuokrasopimuksen uusiminen sekä pakastamon muutostyöt

19 § Valtuustoaloite: Kunnan omistamien lähimetsien säilyttäminen luonnontilaisina

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 31.3.2025 pidetyn kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 71

**Esisopimus kiinteistöstä 623-414-3-3 sekä määräalasta kiinteistöstä 623-414-3-123 /
Kanttorilanranta**

PuuDno-2025-87

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 71 Liite 1_Kiinteistökaupan esisopimus

Mikkelin tuomiokirkkoseurakunta (y-tunnus 1634754-3) omistaa Puumalassa kiinteistöt 623-414-3-3 ja 623-414-3-123.

Puumalan kunta on neuvotellut Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan kanssa yhteensä noin 4,8 hehtaarin alueen eli ns. Kanttorilanrannan ostamisesta Puumalan kunnalle. Alue koostuu kiinteistöstä 623-414-3-3, jonka pinta-ala on noin 1,5 ha sekä siihen liittyvästä noin 3,3 ha:n määräalasta kiinteistöllä 623-414-3-123.

Voimassa oleva kaava

Alueella on voimassa 2.3.1981 § 66 hyväksytty asemakaava. Alueesta suurin osa on puistoaluetta (P). Lisäksi alueella on venevalkama (LV), palloilukenttä (UP), yksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten tontti sekä katualuetta. Lisäksi 30.6.2016 lainvoimaiseksi tullessa taajamayleiskaavassa alue on asemakaavalla suunniteltavaa pientalovaltaista asuinalue, jonka jatkosuunnittelussa on otettava huomioon alueen maisema-arvot ja viheryhteystarpeet (AP-1). Alueen kaavapäivitys on käynnistetty vuonna 2019 ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä.

Maanhankinnan tausta

Kanttorilanrannan hankinnasta kunnan omistukseen on käyty neuvotteluja jo vuodesta 2015 saakka. Kanttorilanrannan hankinnalle on nähty tarve siitä syystä, että Puumalassa olisi hyvä olla tarjolla omarantaisia omakotirakentamisen tontteja, mikäli Puumalaa halutaan pitää houkuttelevana asuinympäristönä niin paikkakunnalla jo asuville kuin ulkopaikkakuntalaisillekin. Viimeisen 15 vuoden aikana toteutunut tonttikauppa on kohdentunut lähes yksinomaan omarantaisiin tai rannan läheisyydessä sijaitseviin tontteihin. Puumalan Kotiniemessä on kunnan omistuksessa ja myytävänä ns. kuivan maan tontteja, mutta ei yhtään omarantaista. Kanttorilanrantaan olisi tarkoitus kaavoittaa sekä omarantaisia että kuivan maan tontteja.

Kunnan maapolitiikan tavoitteista on linjattu mm. kuntastrategiassa, jossa laatuasuminen on yksi kunnan strateginen painopiste. Strategian mukaisesti kunnan tavoitteena on turvalliset ja viihtyisät asuinalueet asumiselle ja yritystoiminnalle. Puumalan kunnan maa- ja asuntopoliittisessa ohjelmassa todetaan, että Kirkonkylän asemakaava-alueen tiivistämistä on tutkittu ns. Kanttorilanrannan (Lehtokujan ja Saimaan rannan välissä) alueella. Alue on tällä hetkellä rakentamatonta ja hyvin pientalorakentamiseen soveltuvaa. Maapoliittisena tavoitteena linjataan, että "vuosien 2023-2027 välisenä aikana tulisi hankkia lisää raakamaata taajaman lähellä olevilla, rantaan tukeutuvilla alueilla. Maanhankinta kohdistetaan

taajamayleiskaavassa pääosin asumiskäyttöön osoitetuille alueille. Alueiden hankinnan jälkeen näiden alueiden asemakaavoitus käynnistetään välittömästi. Kaavoituksella muodostetaan kiinnostavia ja laadukkaita omakotiasumiseen osoitettuja rakennuspaikkoja."

Kanttorilanranta on sijainniltaan hyvä: keskustaan tulee matkaa noin 1,5-2 km ja lähellä ovat mm. päiväkotia, koulu ja kauppapalvelut.

Esisopimus

Yhdessä Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan kanssa on neuvoteltu kiinteistökaupan esisopimus, mikä sisältää valmisteltavan kiinteistökaupan keskeiset ehdot. Esisopimus on liitteenä. Esisopimuksen mukaan kauppahinta on 220 000 euroa. Kauppahinnasta maksetaan esisopimuksen allekirjoitus hetkellä 10 % (22 000 €). Loppukauppahinta 198 000,00 euroa maksetaan kaupantekohetkellä ja kuitataan maksetuksi lopullisen kauppakirjan allekirjoituksin ilman eri merkintää. Esisopimus on voimassa viisi vuotta ja sen toteutumisen ehtona on, että alueen asemakaavan muutos on lainvoimainen.

Puumalan kunta tulee osoittamaan rasisusoikeudellisille vene- ja autopaikoille uudet paikat kaavoituksen yhteydessä.

Määräraha ja hinta-arvio

Kunnan talousarvion investointiosassa on varattu investointikohtaan "maa-alueiden osto/myynti" yhteensä 300 000 euron määräraha. Maanhankinnan kustannus kohdennetaan ko. investointikohtaan.

Oheismateriaalina on Kiinteistövälitys Ikv Eurokiinteistöt Oy:n toteuttama arvio (päivätty 10.7.2023) kohteesta.

Minna Korhonen ja Airi Tella poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperuste: intressijäävi

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan ja Puumalan kunnan välisen kiinteistökaupan esisopimuksen, jonka mukaan Puumalan kunta ostaa karttaliitteen mukaisen kiinteistön ja kiinteistön määräalan, mikäli esisopimuksen ehto toteutuu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 72

Kuntastrategiaproessin käynnistäminen ja aikataulu

PuuDno-2025-86

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 72 Liite 1_strategiaproessi

Kuntalain (410/2015) § 37 mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

1. kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
2. palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
3. kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetty palvelutavoitteet;
4. omistajapolitiikka;
5. henkilöstöpolitiikka;
6. kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
7. elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään kuntalain 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Laadittava kuntastrategia vaikuttaisi ensimmäisen kerran täysimääräisesti vuoden 2027 talousarvioon.

Puumalan kunnan on tarkoituksenmukaista käynnistää strategiatyö uudelle valtuustokaudelle. Strategiatyö toteutetaan omana työnä ilman ostopalvelukonsultointia. Työpajoja järjestetään sekä henkilöstölle että luottamushenkilöille. Strategian on tavoitteena olla valmis ja valtuuston päätöksenteossa joulukuussa 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käynnistää kuntastrategiaproessin liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 73

Lisämääräraha digitaalisen mainostaulun hankintaa varten

PuuDno-2025-85

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Elinkeinopalveluissa on valmisteltu digitaalisen mainostaulun hankintaa Puumalaan. Taulun paikka tulisi olemaan kunnan omistamalla maa-alueella Venetien ja kantatie 62:n risteyksessä. Taulun hankinnassa on tehty markkinakartoitusta hintatason selvittämiseksi. Lisäksi on vertailtu leasing- ja omistusvaihtoehtoja. Taulun paikasta on käyty keskustelua Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikennevastualueen kanssa. Taululle tulee hakea lupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta.

Kunnan talousarviossa, käyttötalouden puolella oli varauduttu leasing-maksuun eli ei taulun kokonaishankintaan kunnan omistukseen. Paremmaksi ja kustannustehokkaammaksi vaihtoehdoksi valmisteluvaiheessa kuitenkin nähtiin taulun hankinta kunnalle, joten sen vuoksi valtuustolle esitetään lisämäärärahan myöntämistä. Lisämääräraha kattaa taulun hankinnan sekä perustuksien teon.

Mainostaulusta kunta myisi yrityksille, yhdistyksille ja muille mahdollisille asiakkaille mainostilaa ja lisäksi kunta voi tehdä näytössä omaa mainontaa. Tarve taulun hankintaan on noussut yrityskentästä. Taulun hankinta kilpailutetaan sen jälkeen, mikäli valtuusto myöntää lisämäärärahan.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää 50 000 euron (ALV 0) lisämäärärahan digitaalisen mainostaulun hankintaan.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää 80 000 euron (alv 0) lisämäärärahan kaksipuolisen digitaalisen mainostaulun hankintaan.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 74

Mikkelin Seudun Uusyrityskeskus ry:n jäsensopimus vuosille 2025 - 2027

PuuDno-2025-80

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Liitteet

1 § 74 Liite 1_Jasensopimus_Puumala_2025-2027

Puumalan kunta on ollut vuosia Mikkelin seudun Uusyrityskeskus ry:n jäsenä. Mikkelin Seudun Uusyrityskeskus ry tarjoaa seudun asukkaille yritysten perustamisneuvontaa 2 henkilötyövuoden voimin. Neuvonnassa käy vuosittain noin eri 300 asiakasta.

Uusyrityskeskuksen alkavan yrittäjän neuvontaprosessia ohjaa ISO 9001 -sertifioitu laatujohtajajärjestelmä ja se sisältää neuvontaa mm. seuraavissa aihealueissa:

- liikeidean arviointi
- liiketoimintasuunnitelma (asiakkaille oma työkalu tähän)
- markkina- ja kilpailutilanteen arviointi
- kannattavuuslaskelmat
- rahoitustarpeen kartoitus
- rahoitusneuvonta
- starttirahaneuvonta
- yritysten perustamisasiakirjat
- uuden yrityksen käynnistämiseen liittyvät käytännön kysymykset

Yhdistyksen syyskokous on 19.11.2024 vahvistanut kuntarahoituksen perusteet sekä yhdistyksen jäsenten jäsenmaksun suuruudet vuodelle 2025. Rahoitus on asukaslukuun sekä perustettavien yritysten määrään perustuva. Perustettavien määrä katsotaan kunnittain takautuvasti kahden edellisen vuoden keskiarvosta. Puumalan kunnan osuus on 2 286 e / vuosi.

Aiemmin sopimus tehtiin vuodeksi kerrallaan. Hallinnon sujuvoittamiseksi ja Uusyrityskeskuksen talouden ennakoitavuuden turvaamiseksi yhdistys ehdottaa kolmivuotista sopimusta vuosille 2025 - 2027.

Kunnanjohtaja on esteellinen käsittelemään asiaa, koska hän toimii Mikkelin Seudun Uusyrityskeskuksen hallituksen jäsenenä (intressijäävi).

Ehdotus

Esittelijä: Harri Kautonen, kunnanhallituksen pj.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Puumalan kunnan ja Mikkelin Seudun Uusyrityskeskus ry:n välisen sopimuksen vuosille 2025 - 2027.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 75

Kukonharjun kanavan kehittäminen

PuuDno-2025-88

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Kukonharjun 800 m pitkä kanava sijaitsee Puumalan ja Ruokolahden kuntien rajalla ja siten myös kahden maakunnan rajalla. Kukonharjun kanava on yksi Saimaa Geopark -kohteista ja se on osittain louhittu kallioon ja osittain pengerretty. Kanava on yksi Kenraali Suvorovin rakennuttamista kanavista ja se on toteutettu 1700-luvun lopulla.

Puumalan ja Ruokolahden kunnat ovat valmistelleet Kukonharjun kehittämistä koskevia toimenpiteitä, sillä kohde on ainutlaatuinen matkailu- ja retkikohde, jonka kävijämäärän kasvussa olisi merkittävää potentiaalia. Puumalan kunnalla on Puumalan puoleisesta maa-alueesta vuokrasopimus Tornatorin kanssa. Sopimuksessa on sovittu olemassa olevan retkeilyreitit ja -rakenteiden ylläpitovastuista.

Puumalan ja Ruokolahden kunnat ovat valmistelleet hankehakemusta, käyneet rahoituslähteestä neuvotteluita Etelä-Savon ELY-keskuksen kanssa sekä konsultoineet Riihisaaren museota. Lisäksi on selvitetty vesiluvan tarvetta, sillä suunnitteilla on kanavan ylitys joko siltaratkaisulla tai muulla vaihtoehtoisella ratkaisulla. Kanavan ylitys tarvitsee suunnittelua ja samoin laajemman pyöräilyreitistön toteuttaminen.

Hanketta haettaisiin alueiden välisenä hankkeena Etelä-Savon ELY-keskuksesta ja se kuuluu luokkaan selvitykset ja suunnitelmat.

Kukonharjun kanavan - näkyvyyden ja matkailullisen saavutettavuuden kehittäminen - hankkeen tavoitteena on lisätä Kukonharjun kanavan ja koko Saimaa Geoparkin vetovoimaa matkailukohteena. Tähän pyritään parantamalla kohteen sekä palvelujen näkyvyyttä ja saavutettavuutta sekä kehittämällä geologisen perinnön näkymistä Saimaa Geoparkin matkailupalvelujen sisällöissä. Hanke auttaa nostamaan vastuullisen matkailun näkökulmaa ja tukee Saimaan alueen kehittymistä järvimatkailun kärkikohteena maailmassa. Hanke edistää kuntien välistä yhteistyötä kestävä kehityksen matkailun edistämisessä. Hankkeen toimenpiteisiin kuuluu sekä fyysistä että digitaalista saavutettavuutta edistäviä toimenpiteitä. Esiselvityshankkeessa selvitetään mm. maanomistajien halukkuus reitistöjen kehittämiseen, toteutetaan reittilinjausten kuvaus ja toteutettavuustarkastelut sekä laaditaan aikataulut ja alustavat kustannusarviot, palvelutarjonnan laajentamisen mahdollisuudet kohteessa sekä Kukonharjun kanavan ylittävien kevyenliikenteen ratkaisujen toteutusmahdollisuudet, luvat ja kustannukset. Selvitetään kuntien ja museotoimijoiden kanssa olemassa olevan infran parantamista ja toiminnallisuutta.

Näiden lisäksi hankkeessa käynnistetään yhteistyö muiden Saimaa Geopark kehityshankkeiden, mm. Aarrekartta- ja INACS -hankkeiden, kanssa palvelujen digitaalisen näkyvyyden ja saavutettavuuden kehittämiseksi patikoinnin, vesistömatkailun, pyöräilyn ja muun luontomatkailun uusien reittien sekä teemakohtaisen näkyvyyden avulla. Hankkeessa huomioidaan

erityisesti kansainvälisen matkailun kiinnostavuuden lisääminen. Hanketta toteuttavat yhteistyössä Puumalan kunta, Ruokolahden kunta ja Saimaa Geopark ry. 1.5.2025 - 31.12.2026. Hankkeen hallinnoijana toimii Puumalan kunta.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 107 800 euroa. Kustannuksiin on laskettu ostopalveluna toteutettavat selvitystyöt sekä vesiluvan valmistelu ja lupamaksut. Puumalan kunnan osuus olisi 5000 e ja samoin Ruokolahden kunnan osuus olisi 5000 e koko hankkeen ajalta. Muu osuus on ELY-keskukselta haettavaa tukea.

Oheismateriaalina ovat hankesuunnitelman luonnos ja alustava budjetti.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. Puumalan kunta hakee Etelä-Savon ELY-keskuksesta hankerahoitusta Kukonharjun kanavan näkyvyyden ja matkailullisen saavutettavuuden kehittämiseen.
2. Puumalan kunta toimii hankkeen hallinnoijana ja sitoutuu 5000 e omarahoitusosuuteen. Ruokolahden kunta toimii hankekumppanina.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 76

Puumalan vesiliikelaitoksen talouden ja toiminnan tavoitteiden hyväksyminen ja kunnan talousarvionmuutos

PuuDno-2024-142

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 76 Liite 1_Vesiliikelaitoksen talousarvio

2 § 76 Liite 2_Muutettu talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027

Puumalan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 1.2.2025 § 7 perustanut Puumalan vesiliikelaitoksen. Puumalan vesiliikelaitos toimii Puumalan kunnanhallituksen alaisena liikelaitoksena.

Puumalan vesiliikelaitoksen talousarvio on laadittu ajalle 1.6.-31.12.2025, eli 7 kuukaudelle. Vesiliikelaitoksen johtokunta on käsitellyt talousarvion kokouksessaan 3.4.2025 § 6. Vesiliikelaitos hyväksyi liitteenä 1 olevan esityksen talousarvioksi ja investointiohjelmaksi vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelmaksi vuosille 2026-2027 ja esittää niitä edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäviksi. Liitteenä 2 on kunnan talousarvio, johon vesiliikelaitoksen talousarvio on yhdistetty. Talousarvioon on lisätty liikelaitosta koskeva luku ja lisäksi tuloslaskelmaa ja rahoituslaskelmaa on muutettu liikelaitos huomioiden. Muutetut ja lisätyt kohdat on merkitty liitteeseen 2 **punaisella** värillä (otsikot), mutta alkuperäisiä taulukoita ja tekstejä ei ole otettu pois.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden loppuun mennessä seuraavan kalenterivuoden talousarvion ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kahdeksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Kunnan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. (Kuntalaki 410/2015 § 110).

Talousarvio ja -suunnitelma sitovat toimielimiä ja henkilöstöä ja ovat samalla näiden ohjauksen ja valvonnan välineitä. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää kunnanvaltuusto. Määrärahat ovat lupa käyttää rahaa ja tulot ovat sitovia velvoitteita kerätä rahaa. Talousarvion määrärahat voi alittaa ja tuloja voi kerryttää talousarviota enemmän, mutta ei toisinpäin.

Talousarviovuonna 2025 ja suunnitelmakaudella 2025 - 2027 jatkuu varautuminen tuleviin investointeihin.

Puumalan Vesiliikelaitoksen talousarvioesitys vuodelle 2025 sekä toiminta- ja taloussuunnitelma 2025 - 2027 perustuvat Puumalan kunnan ja Puumalan Vesiliikelaitoksen strategisiin tavoitteisiin. Talousarvion 2025 valmisteluaineiston mukaisesti liikelaitosten palvelutuotannon kehittämisessä on huomioitu kunnan

strategiset tavoitteet niiltä osin kuin liikelaitoksen toiminta vaikuttaa kunnanvaltuustotasolle vaikuttavuuden kehittymiseen. Liikelaitoksia sitovia eriä ovat liikeylijäämä ja korvaus peruspääomasta. Palvelutuotannossa lähtökohtana on tuottaa toiminnan ja riskien kannalta hallittavaa vesihuoltoa toiminta-alueella. Vesiliikelaitoksen strategian ohjauksessa ja raportoinnissa käytetään samaa ohjetta kuin peruskunnassa.

Vesilaitoksen tunnusluvut, sitovat tavoitteet ja yhteenveto investointien määrästä on esitetty oheisessa talousarvioesityksessä.

Puumalan kunta hankkii yhdessä Vesiliikelaitoksen kanssa sähkön kilpailuttamalla toimijat. Muuten yleisen kustannustason nousu näkyy talousarvioesityksessä.

Talousarvioesityksessä vesiliikelaitoksen toimintakatteeksi esitetään 90 824 euroa. Liikevaihdoksi talousarvion laadintavaiheessa muodostuu 303 440 euroa ja kuluiksi 212 616 euroa.

Talousarvion 2025 perusteena on käytetty seuraavia oletuksia:

- Vedenmyynnin oletetaan pysyvän vuoden 2024 tasosta.
- Investointien loppusumma on 40 000 euroa.
- Veden ja jäteveden käyttömaksua vesiosuuskunta jo aikaisemmin tälle vuodelle korottanut 15,0 %:lla. Veden ja jäteveden arvonlisäveroton yhteishinta on 5,77 euroa/m³. Perusmaksuja on korotettu 15 %.

Hintojen korotuksella kompensoidaan yleisen kustannustason nousua, energian sekä veden myyntimäärän alenemisesta aiheutuva maksutulojen laskua. Pidempiaikaisena talouden tavoitteena on, että toimintakate riittää kattamaan lainojen korkomenot, poistot ja peruspääomakorvauksen. Korotus mahdollistaa pääomakulujen hoitamisen sekä vesihuollon järjestämisen kannalta tärkeiden investointihankkeiden jatkumisen suunnitelmien mukaisena. Veden käyttömaksun korotuksesta on aiheutunut keskimäärin 89,40 euron ja perusmaksun korotuksesta 39,60 euron lisäys kuluttajan vuotuisen vesilaskuun.

Investointien kokonaismäärä on 40 000 euroa. Laitosinvestointien loppusumma on 30 000 euroa. Laitosinvestoinneissa on varauduttu mm. siiviläputkikaivojen uusimisiin.

Investointeihin varattu määräraha on sitova ja sen ylittäminen edellyttää kunnanvaltuuston hyväksymisen.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen 2 mukaisen, Puumalan kunnan muutetun talousarvion.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 77

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Teknisen lautakunnan pöytäkirja 2.4.2025

Viranhaltijapäätökset ajalla 19.3.-22.4.2025:

Kunnanjohtaja

Hankintapäätös:

§ 2 Pro Economica -taloudenohjausjärjestelmän moniyritysversion hankinta,
03.04.2025

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta viranhaltijoiden tekemiin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 78

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Pöytäkirjat ja päätökset:

1. Alueellisen ympäristöterveydenhuoltojaoston 21.3.2025 pöytäkirja
2. Etelä-Savon hyvinvointialueen aluehallituksen 14.4.2025, 83 § Sosiaali- ja potilasvastaavatoiminnan selvitys vuodelta 2024, pöytäkirjanote.

Tiedotteet ja ilmoitukset:

1. Työ- ja elinkeinoministeriö, TEM-tilastopalvelu, työllisyyskatsaus helmikuulta 2025. Puumalan työvoima 801, työttömät työnhakijat 87, työttömyysaste 10,9 %
2. Etelä-Savon aluehallituksen 31.3.2025 kokoustiedote
3. Etelä-Savon aluehallituksen 14.4.2025 kokoustiedote
4. Etelä-Savon hyvinvointialueen, aluevaalilautakunnan tiedote 16.4.2025; Aluevaalien tuloksen vahvistaminen

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 79

LISÄPYKÄLÄ: Maa-alueen vuokrasopimus ja vuokraoikeuden kauppa / Kaukaantie 6

PuuDno-2025-84

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 79 Liite 1_Maanvuokrasopimusluonnos

2 § 79 Liite 2_kauppakirja_Kaukaantie 6

Puumalan kunta omistaa Terveystalo -nimisellä tilalla RN:o 41:11 toimitilarakennuksen, joka on toiminut aiemmin hammashoitolana. Toimitilarakennuksessa ei ole tällä hetkellä vuokralaisia tai kunnan omaa toimintaa. Kohde sijaitsee osoitteessa Kaukaantie 6, 52200 Puumala. Rakennus on valmistunut vuonna 1990 ja sen pinta-ala on 275 m².

Terveystalo-tilan pinta-ala on 3200 m², josta vuokrattaisiin noin 950 m² suuruinen määräala. Kiinteistöstä ei siten lohkottaisi omaa tonttia.

Puumalan kunta on käynyt kohteen myynnistä neuvotteluja yksityisen toimijan kanssa. Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kunta myisi maa-alueen vuokraoikeuden rakennuksineen kahdelle yksityishenkilölle. Kyse on näin ollen vuokraoikeuden kaupasta. Vuokraoikeuden kaupasta on kyse silloin, kun myydään sekä vuokraoikeus että tontilla sijaitsevat rakennukset.

Maa-alueesta on laadittu maa-alueen vuokrasopimus, joka on liitteenä 1. Vuokraoikeuden kaupasta on laadittu kauppakirja, joka on liitteenä 2.

Vuokraoikeuden ja siten myös rakennuksen myyntihinnaksi on neuvoteltu 35 000 euroa ja maa-alueen vuokraksi 165 e / vuodessa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Alueella on voimassa asemakaava ja kohteella on kaavassa merkintä YS, mikä tarkoittaa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Kaavaote ja kaavamääräykset ovat oheismateriaalina. Rakennustehokkuus on $e = 0,4$ ja suurin sallittu kerrosluku II.

Suomen Rakennusasiantuntijat Oy on toteuttanut kohteessa kuntotarkastuksen, jonka raportti on oheismateriaalina.

Etelä-Savon Huoneistomarkkinat Oy on antanut kohteesta markkinahintalausunnon, joka on oheismateriaalina.

Kauppakirjan on laatinut Aitoasunnot Oy, Marko Palhomaa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä 1 olevan maa-alueen vuokrasopimuksen ja

2. esittää valtuustolle, että se hyväksyy Puumalan kunnan ja yksityishenkilöiden välisen vuokraoikeuden kaupan liitteen 2 mukaisesti.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus kohtaan 1:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä 1 olevan maa-alueen vuokrasopimuksen. Kunnanhallitus päätti laajentaa maa-alueen vuokrasopimusta siten, että määräalan pinta-ala on noin 1427 m2.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakukielto

§68, §69, §70, §71, §72, §73, §76, §77, §78

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Oikaisuvaatimus

§74, §75, §79

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00